## 2. LỊCH THANH TOÁN

### 2.1 PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN SỐ 1: PHƯƠNG THỨC TRẢ GÓP

| Kỳ TT | Thời gian TT | Tỷ lệ TT | Ghi chú |
|---|---|---|---|
| 1 | Đặt cọc | **VND 100,000,000** | |
| 2 | Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp đồng đặt cọc, khách hàng phải ký Hợp đồng mua bán căn hộ, thanh toán cho Chủ đầu tư. | 20% | Bao gồm tiền cọc |
| 3 | Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán căn hộ, khách hàng phải thanh toán cho Chủ đầu tư. | 20% | Bàn Giao Căn hộ |
| | | 2% | Phí bảo trì |
| 4 | 03 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán | 6% | |
| 5 | 06 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán | 6% | |
| 6 | 09 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán | 6% | |
| 7 | 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán | 6% | |
| 8 | 15 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán | 6% | |
| 9 | 18 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán | 6% | |
| 10 | 21 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán | 6% | |
| 11 | 24 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán | 6% | |
| 12 | 27 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán | 6% | |
| 13 | 30 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán | 6% | |
| **Tổng cộng** | | **102%** | |
| Ưu đãi (chiết khấu) | | 0% | |

## 2.2 PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN SỐ 2: PHƯƠNG THỨC TT NHANH

| Kỳ TT | Thời gian TT | Tỷ lệ TT | Ghi chú |
|---|---|---|---|
| 1 | Đặt cọc | 100,000,000 VND | |
| 2 | Ký Hợp đồng | 40% | Bao gồm tiền cọc.<br>Trong vòng 07 ngày làm vệc kể từ ngày ký Hợp đồng đặt cọc |
| 3 | Bàn giao căn hộ | 58% | Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng.<br>Khách hàng ký Hợp đồng công chứng nhận chuyển nhượng Căn hộ từ Chủ đầu tư. |
| | | 2% | Phí bảo trì |
| 4 | Bảo lưu làm sổ hồng | 2% | Ngay sau khi nhận giấy hẹn trả hồ sơ đăng bộ của cơ quan chức năng |
| Tổng cộng | | **102%** | |
| **Ưu đãi ( chiết khấu )** | | **4%** | |

Ghi chú:

1. Giá bán nhà chưa hoàn thiện không bao gồm phí bảo trì 2% và chỗ để xe ô tô
2. Phí bảo trì sẽ được thanh toán ngay sau khi nhận bàn giao Căn hộ
3. Phí quản lý Toà nhà giá 14.000 VNĐ/$m^2$/tháng chưa bao gồm thuế VAT
4. Phí giữ xe máy-xe đạp giá 50.000 VND/chỗ/tháng
5. Phí gửi xe ô tô tại tầng hầm B1 giá 1.430.000 VNĐ/chỗ/tháng, trong đó: Phí giữ xe 1.100.000 VNĐ/chỗ/tháng, Phí quản lý xe 330.000 VNĐ/chỗ/tháng.

*TP.Hồ Chí Minh, ngày ... tháng 09 năm 2017*

**CÔNG TY TNHH ĐTXD BẢO KHANG**

GIÁM ĐỐC

Lê Tấn Trung

*Nơi nhận:*

- *Như trên*
- *Phòng Kế toán-Tài chính*
- *Lưu văn thư*